

2号棟

# 3LDK +小屋裏収納

敷地面積 / 92.40㎡ (約27.95坪)

建物延床面積 / 105.85㎡ (約32.01坪)

※ビルトインガレージ面積14.08㎡含む

1階床面積 / 54.93㎡ 2階床面積 / 50.92㎡ 小屋裏収納 / 7.24㎡

## Interior Color Natural



参考写真

ZEH

太陽光発電  
5.5kW  
搭載

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目 sunlight 費用  
約14.9万円/年

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能(6)を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
太陽光発電の売電も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS (仮)杉並区浜田山1-29分譲住宅新築工事 2号棟 評価日 2025年11月14日

明るさと開放感に満たされる上部吹抜の2階リビングや、キッチンに配したワイドな食器棚が家族の快適な暮らしを支える邸。

- 1 ビルトインガレージ
- 2 玄関収納
- 3 食器棚
- 4 吹抜リビング
- 5 小屋裏収納



- 凡例
- ハイスペース・ダクトスペース
  - アクセントクロス/タイル貼
  - エコファンガス給湯器
  - 掃出窓
  - 床暖房
  - エアコン室内機(実装)
  - エアコン室外機(実装)
  - エアコン室内機(想定位置)
  - エアコン室外機(想定位置)
  - ロボット掃除機用コンセント
  - 電気自動車用コンセント
  - ポールライト
  - 防犯センサー
  - 人感センサーライト

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の図面は設計段階のもので変更となる場合がございます。予めご了承ください。※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。 建築地:東京都杉並区浜田山1丁目874-138 建築会社:株式会社細田工務店

