

1
号棟

(3)4LDK
+納戸

ZEH

GROWING SQUARE HIBARIGAOKA Plan Guide

2台カーポートとロングアプローチの一体空間が生み出す開放感。

□敷地面積／
119.03㎡(約36.00坪)
1階床面積／44.92㎡ 2階床面積／47.40㎡

□建物延床面積／
92.32㎡(約27.92坪)



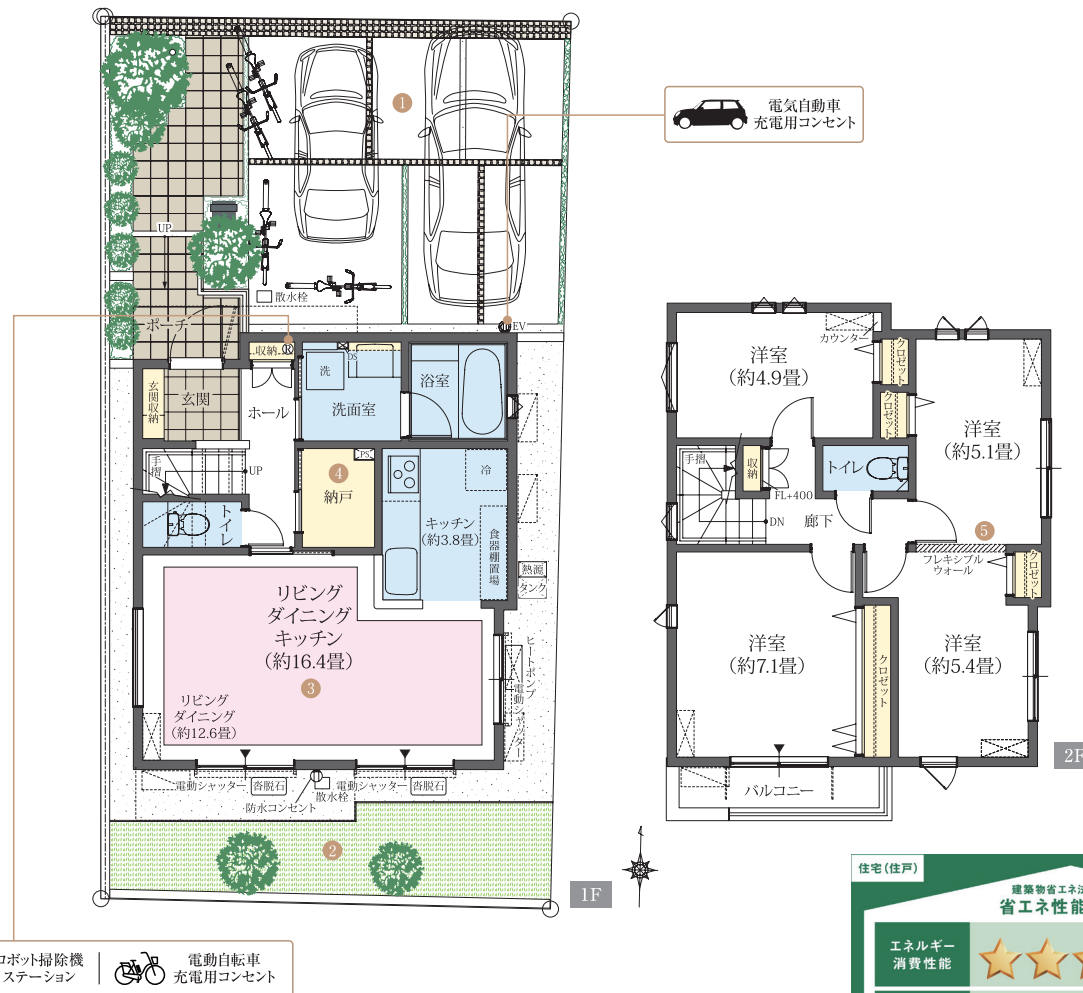
①2台カーポート

②芝張りの庭

③3面採光リビング

④納戸

⑤フレキシブルウォール※



凡例

ガスコンロ 冷蔵庫置場 洗濯機置場 バイパススペース・ダクトスペース 掃出窓 ロボット掃除機ステーション

エコワン ガス給湯器 床暖房範囲 駐車想定位置 エアコン想定位置 エアコン室外機想定位置

アクセントクロス・タイル

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。
※フレキシブルウォール：取り外すことで2部屋を1部屋にできます。(有償)

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.1万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー 太陽光発電の発電量も食めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS (後)西東京市谷町3-3-19 分譲住宅新築工事 1号棟 評価日 2024年10月25日