

# 13号棟

## 2(3)LDK+ランドリーラボ+WIC+SIC

●敷地面積/110.00㎡(約33.27坪) ●建物延床面積/86.94㎡(約26.29坪) 1階床面積/43.47㎡ 2階床面積/43.47㎡

- 洗濯物の仮干し、雨の日・花粉の時期などの室内干し、アイロン掛け、洗濯物量みなどが1カ所で完結するランドリーラボを設けています。
- お料理をしながらリビング・ダイニングに目を配れるセミオープンキッチン。高級感あふれるフラットカウンターを採用しています。
- リビング内に階段を設置。2階に上がるときに必ずリビングを通るため、家族で顔を合わせる機会が増え、コミュニケーションが取りやすくなります。
- 主寝室の一角にワークスペースを確保。プリンターなども十分置けるワイドカウンターを設置しました。
- 主寝室には大型のウォークインクローゼットを確保。中に入ってお洋服のコーディネートができ、大容量の収納力も大きな魅力です。
- 家族構成や使い方に応じてひと部屋を2室に間仕切れる、可変性の高い2ドア1ルーム。あらかじめドアと収納を2カ所ずつご用意しています。(間仕切施工は有償となります。)

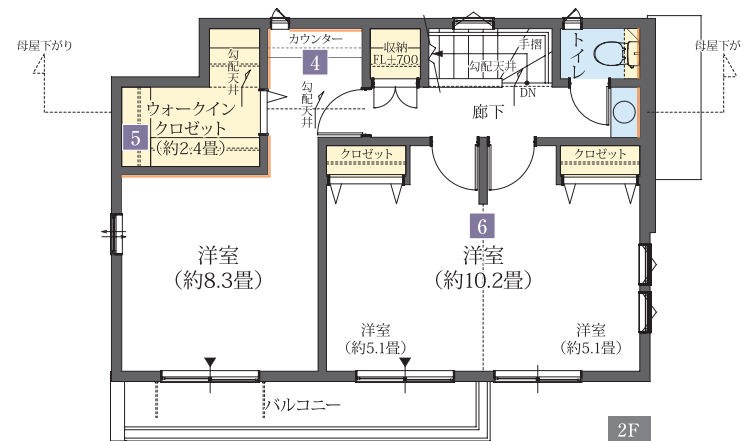


当社施工例



当社施工例

### お洗濯が楽しくなる、便利で効率的なランドリーラボ。



□全体区画図



ランドリーラボ	セミオープンキッチン
リビングイン階段	主寝室にカウンター
2ドア1ルーム(洋室)	大型ウォークインクローゼット

凡例

	ガスコンロ		冷蔵庫置場		洗濯機置場
	バイクスペース・ダクトスペース		エアコン実装		
	掃出窓		エコジョーズ		ガス給湯器
	駐車想定位置				

Interior Color PLAIN

	メープル (1階)		ハードメープル (2階)		CH		PW
--	--------------	--	-----------------	--	----	--	----

WIC/ウォークインクローゼット SIC/シューズインクローゼット ※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。