

2号棟

4LDK

+SIC

敷地面積 / 125.10㎡ (約37.84坪)

建物延床面積 / 93.94㎡ (約28.41坪)

1階床面積 / 46.16㎡ 2階床面積 / 47.78㎡



Interior Color Medium



参考写真

Nearly ZEH

太陽光発電 4.5kw搭載

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約18.9万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル (ZEH-NEB) Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS (建築物) 住戸戸数2/17 分譲住宅新築工事 2号棟 評価日 2025年7月16日 (07)8320-4038-036

ワイドなLDKや芝張りの庭がひとつ上のゆとりを生む邸。

- 1 シューズインクロゼット+収納
- 2 便利な1階の大型収納
- 3 芝張りの庭
- 4 ワイドな2階クロゼット
- 5 南向きバルコニー



凡例

- ガスコンロ
- パイプスペース・ダクトスペース
- 駐車想定位置
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室内機(想定位置)
- 冷庫庫置場
- エコカラット
- 掃出窓
- エアコン室外機(実装)
- エアコン室外機(想定位置)
- 洗濯機置場
- エコワンガス給湯器
- 床暖房
- ポール灯
- ロボット掃除機用コンセント
- 電気自転車用コンセント

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の図面は設計段階のもので変更となる場合がございます。予めご了承ください。  
※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。※フレキシブルウォール:取り外すことで2部屋を1部屋にできます。(有償)  
建築地:東京都狛江市岩戸南2丁目840-25番 建築会社:株式会社細田工務店



全体区画イラスト