細田工務店 安心性能 6つ星 Six Stars

「グローイングスクエア伯江グランネオ」では

# 「6つの最高等級」を取得しています。（住宅性能表示）

※令和7年10月31日現在

## 耐震等級 最高等級3　建築基準法の約1.5倍の対策で、地震に負けない住まいを目指して。

等級1の1.5倍の地震力に耐えられる強度です。
つまり震度6強～7レベルの1.5倍の力に対して、倒壊・崩壊しないという強度が求められます。
耐震等級は、災害時の救護活動の拠点となる消防署・警察署などの建物の基準にもなっています。

### 高耐震+制振の地震に強い「ハイブリッドキューブ」工法

「6面体構造」による高耐震工法に、縦揺れの地震に強い制振性能をプラスした独自の高耐震性能と制振性能を融合した「ハイブリッドキューブ工法」を標準としています。耐震等級「3」の高耐震工法に制振性能をプラスして、大きな地震や繰り返しに耐える余裕に備えられる仕様としました。

#### 剛床と耐力壁で囲まれた高耐震6面体構造

筋かいも入れず止めてなく、壁・床に構造用面材を張ることで、地震・台風などの水平力に強い、6面体構造の建物としています。

（イメージイラスト）

住宅性能表示制度 耐震等級・最高等級「3」取得

#### 地震エネルギーを吸収する制振壁

（イメージイラスト）

国土交通省大臣認定「壁倍率5.0」取得

#### 地震に強い住まいは保険料が安い

※東京電力パンフレット「建築のための地震力の比較」「住宅比較」「耐震等級」「制振装置」「制振装置」「制振装置」の比較を参照しました。
建物倒壊度合いは、「耐震等級」「制振装置」「制振装置」「制振装置」の比較を参照しました。

地震による建物の被害は、地震の大きさ、建物の構造、地盤の状況などの要因が重なり合って発生します。耐震等級3の取得により地震保険の割引も適用されます。

## 耐震等級 最高等級2　建築基準法の約1.2倍の対策で、台風などの風圧力に配慮。

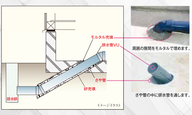
耐風等級とは、暴風に対する構造耐体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び構造耐体の損傷（大規模な修復工事を要する程度の異しい損傷）の生じにくさです。「グローイングスクエア伯江グランネオ」では、耐風等級2の極めて希に（500年に一度程度）発生する暴風による力の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、希に（50年に一度程度）発生する暴風による力の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度となっています。

## 劣化対策等級 最高等級3　改修工事の不要な期間を長くする劣化対策で3世代まで住まいを守る。

劣化対策等級とは、建物の構造耐体の部分に用いられる木材の防腐・防アリ対策や鉄筋の錆び対策など、住宅を長持ちさせるための対策の程度を、3段階の等級で評価します。「グローイングスクエア伯江グランネオ」では、3世代（75年～90年程度）まで長持ちするように対策が講じられている、最高等級の3を取得しています。

## 維持管理対策等級 最高等級3　構造躯体に影響を及ぼさずに配管の補修が行なえる。

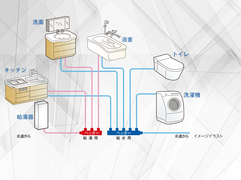
維持管理対策等級とは、「住宅性能表示制度」の"配管の清掃や補修のしやすさ、更新対策（維持管理・更新への配慮）"という分野で評価される項目の一つ。具体的には、給排水管やガス管を目常的に維持管理しやすくするための対策、排水管の更新工事を軽減するための対策を評価したものです。「グローイングスクエア伯江グランネオ」では、最高等級の3を取得しています。




ヘッダー配管方式

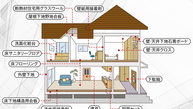
配管施工例

給湯・給水用ヘッダー




## ホルムアルデヒド発散等級 最高等級3　家族の健康に安全と安心を。シックハウス対策を施したやさしい住まい。

ホルムアルデヒド発散等級とは、新築住宅などの内装仕上げ材部から発散されるホルムアルデヒドの濃度がその程度かを示す等級のことです。シックハウス対策の室内換気に関する評価項目のひとつです。ホルムアルデヒドの発散量が少ないほど高い等級となっており、「グローイングスクエア伯江グランネオ」では、最高等級の3を取得しています。




## 一次エネルギー消費性能等級 最高等級6　建物の省エネ性能を高めエコロジーを毎日を。

この基準は、外皮の断熱性能に加え、暖冷房、換気、給湯、照明などの設備の省エネ性能と、創エネルギーを総合的に評価し表示しています。「一次エネルギー消費性能」とは住宅で使用する電気、灯油、都市ガスなど（二次エネルギー）を一次エネルギー（石油、石炭、天然ガスなど）に換算してどのくらい消費したかを表すものです。「グローイングスクエア伯江グランネオ」では、最高等級の6を取得しています。

イメージ

### マイクロガード　雨水で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」

マイクロガードは、外壁に付着した汚れを雨水で雨ぢ流し落とすセルフクリーニング機能、親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。

※画面の汚れはすべて仮を写真です。

### 壁内の空気流通層で内部結露を防ぐ 外壁通気工法で劣化対策等級3

外壁と高性能グラスウールの間に空気の流れる空間をつくることで、壁体内の結露を防ぎ、住まいの耐久性を向上させる「外壁通気工法」を採用。さらに、暮らしを通して生じる水蒸気が壁の中に入らないよう、高性能グラスウールの室内側に防湿気密シートを貼り込んでいます。金には金を入れた施工により、劣化対策等級において最高等級の3を取得しています。

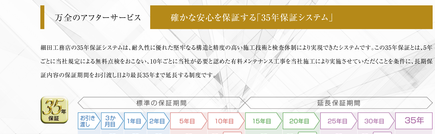
設計 住宅性能 / 建設 住宅性能評価 国土交通省認定マーク

安心や安全の目安を数値で表す
「住宅性能表示制度（設計性能評価）（建設性能評価）」に対応

「住宅性能表示」とは、国土交通省から指定を受けた第三者である住宅性能評価機関が、客観的に物件を審査・評価し、設計住宅性能評価書を交付するものです。これまで評価しにくかった構造、火災時の安全、劣化、省エネルギー対策、空気環境、高齢者への配慮の項目などを数値で表わした新しい基準です。

### 万全のアフターサービス　確かな安心を保証する「35年保証システム」

細田工務店の35年保証システムは、耐久性に優れた堅牢なる構造と精度の高い施工技術と検査体制により実現できたシステムです。この35年保証とは、5年ごとに当社規定による点検を行ない、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施させていただくことを条件に、長期保証内容の保証期間を2引き延し、11より最長35年まで延長する制度です。




※定期点検・定期点検・防蟻工事・メンテナンス工事は、細田工務店の協力会社が実施いたします。
※保証延長に際して、10年目の年数に換算した、当社でメンテナンス工事（有償）を実施させていただくことが条件となります。
※防蟻保証は10年で保証となります。2年ごとに安全確保を目的として点検を実施いたします。最大30年まで延べ15回。
※10年目以降の点検は原則有償（有償）となります。
※上記内容は、国土交通省で公開に関して、公表内容が変更となります。


細田工務店 安心性能 6つ星 Six Stars