

# 8 | 3(4)LDK

号棟 +SIC+WIC+キッチンラボ+小屋裏収納

□敷地面積／  
135.27m<sup>2</sup>(約40.91坪) □建物延床面積／  
95.02m<sup>2</sup>(約28.74坪)

1階床面積／46.37m<sup>2</sup> 2階床面積／48.65m<sup>2</sup>



当社施工例

- 棚付きのL型カウンターを設けた「キッチンラボ」は、お料理の合間に息抜きをしたりお子さまの宿題を見てあげるなど、多彩な使い方が可能。
- 前面道路から専用小道のアプローチ。玄関が奥まっているのでプライバシー性も高め、自転車3台分を置けるスペースも確保しています。
- 玄関ホールにただいま手洗いを設けました。お出かけ時の身だしなみの確認や、帰宅時に室内に入る前に手洗いうがいが済ませられるので衛生的で便利です。
- 空間が分断されずLDとの一体感を高めるセミオープンキッチンは回遊性の高いラウンドタイプ。開放的な空間と効率的な家事動線を実現します。
- 主寝室に大型のウォークインクロゼットを確保。中に入ってお洋服のコーディネートができ、大容量の収納力も大きな魅力です。
- 主寝室に棚とカウンターを設置した書斎コーナー。テレワークや趣味の作業、奥様のパウダーコーナーなど、多彩に活躍します。

レシピ検索や趣味のスペースなど、楽しく便利に使えるキッチンラボ。

キッチンラボ

アプローチ敷延

ただいま手洗い

ラウンドキッチン

ウォークインクロゼット

書斎コーナー



凡例

床暖房範囲

エアコン実装

ガスコンロ

冷蔵庫置場

洗濯機置場

バイブース・ダクトスペース

▼ 掃出窓

エコジョーズ  
熱源  
ガス給湯器

駐車想定位置

\*図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。