1号棟
PLAN GUIDE

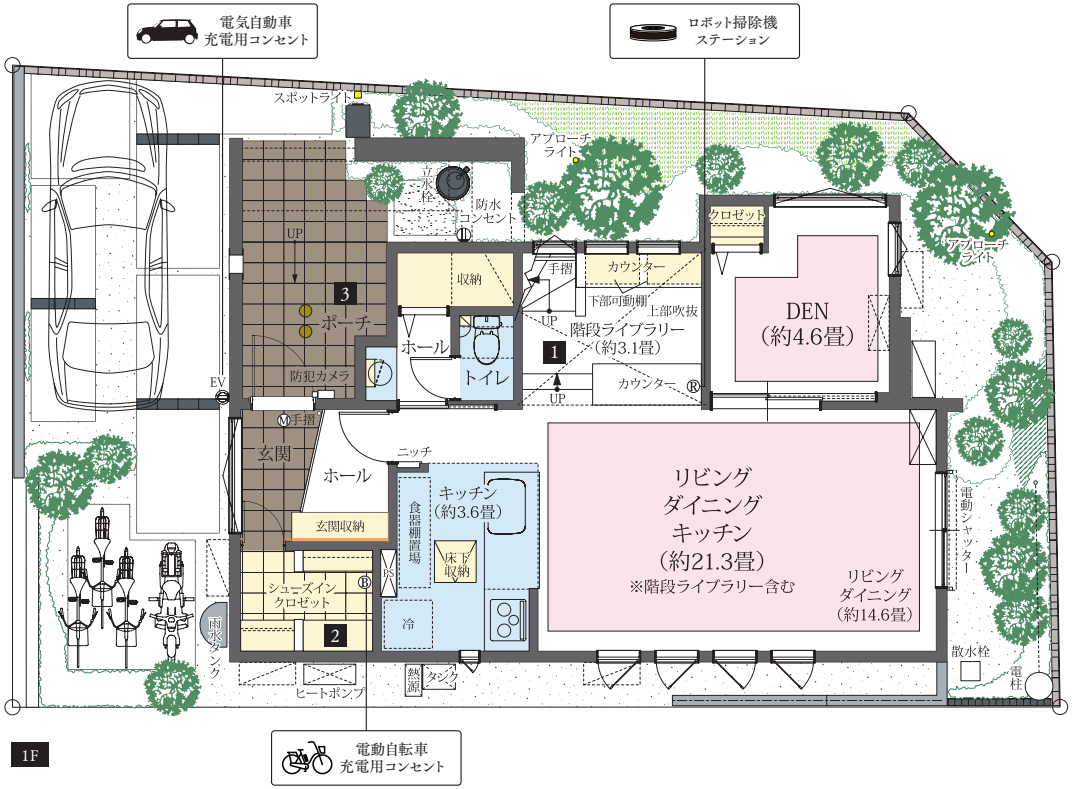
4LDK +SIC +階段ライブラリー

個室にもなりLDと一体利用もできる、用途多彩なDEN。

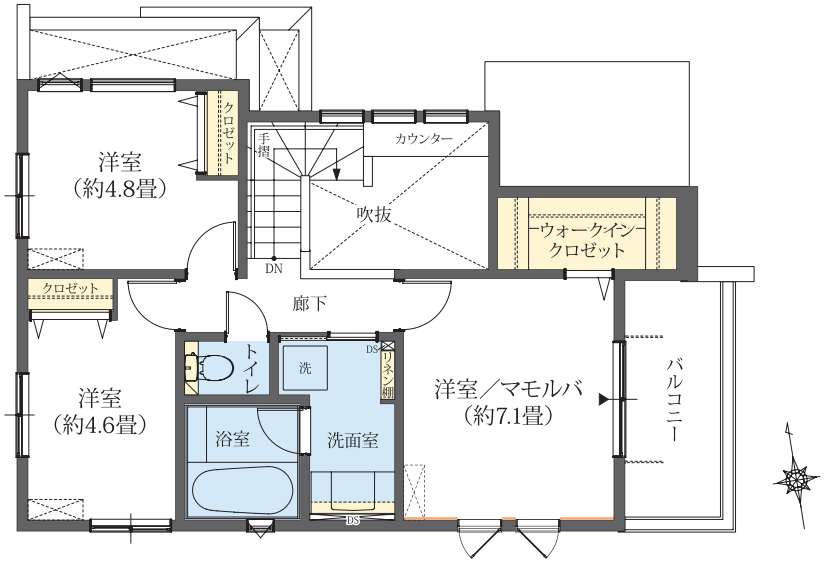
□敷地面積／133.06㎡（約40.25坪）　□建物延床面積／102.38㎡（約30.96坪）　1階床面積／56.10㎡　2階床面積／46.28㎡

広々リビング　階段ライブラリー　シューズインクロゼット　ウォークインクロゼット　DEN　ウェルカムポーチ

■Interior Color Natural
床材／フォースメープル
建具／ナチュラルクリア
アクセントクロス／サンゲツ

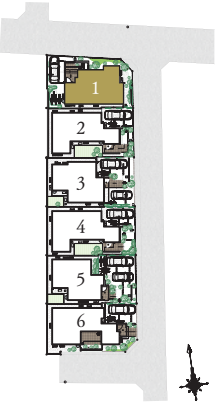


1F



2F

■全体区画図



1 1階の階段の踊り場にカウンターと棚を設えた「階段ライブラリー」

2 お出かけ時の身仕度もさっとできる、ビッグサイズの「シューズインクロゼット」

3 お住まいの第一印象を高める広さと奥行きのあるタイル貼りの「ウェルカムポーチ」

NEARLY ZEH

凡例　ガスコンロ　冷 冷蔵庫置場　洗 洗濯機置場　パイプスペース・ダクトスペース　▼ 掃出窓　熱源 エコワン　床暖房　アクセントクロス　エアコン室内機（想定位置）　エアコン室外機（想定位置）　エアコン室内機（実装）　エアコン室外機（実装）　駐車想定位置　Ⓢ 防犯センサー　人感センサーライト

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の写真は、当社施工例です。所在地：東京都小金井市本町五丁目1744-9（地番）建築会社：株式会社細田工務店