

大切な愛車の防犯性を高める、建物の一部として組み込んだビルトインガレージ。

- リビングイン階段
- スカイバルコニー
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット
- 食器棚
- ビルトインガレージ

1号棟

3LDK+S
+WIC+SIC

敷地面積 / 77.02㎡ (約23.29坪)

建物延床面積 / 111.99㎡ (約33.87坪)

1階床面積 / 43.16㎡ 2階床面積 / 40.68㎡ 3階床面積 / 28.15㎡
※ビルトインガレージ11.17㎡を含む。



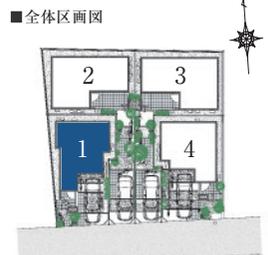
1 雨風から大切な愛車を守る「ビルトインガレージ」



2 中に入ってお洋服が選べる「ウォークインクローゼット」



3 調理家電や食器などがたっぷり仕舞える「大型食器棚」



Interior Color Chic



床材/マットオーク 建具/CH

- 凡例
- ガスコンロ
 - 冷蔵庫置場
 - 洗濯機置場
 - パイプスペース・ダクトスペース
 - 掃出窓
 - エコジョーズ
 - アクセントクロス・タイル貼
 - エアコン室内機 (想定位置)
 - エアコン室外機 (想定位置)
 - エアコン室内機 (実装)
 - エアコン室外機 (実装)
 - 駐車想定位置
 - アプローチ灯

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の写真は、当社施工例及び参考写真です。所在地：東京都練馬区中村北三丁目8-5(地番) 建築会社：株式会社細田工務店

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約19.2万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS (株)練馬区中村北3-9 分譲住宅新築工事1号 評価日 2025年4月21日 3545DL1-002-4412

ZEH水準