

2号棟

# 4LDK +WIC+SIC

敷地面積 / 96.72㎡ (約29.25坪)

建物延床面積 / 101.43㎡ (約30.68坪)

1階床面積 / 37.26㎡ 2階床面積 / 39.33㎡ 3階床面積 / 24.84㎡



1 ゆとりある広さを確保したタイル敷きの「ウェルカムテラス」



2 リビングと一体的に使える引戸を採用した「DEN」

3 天井から自然光が降りそぐトップライトを設けた「明るいリビング」

ZEH水準

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

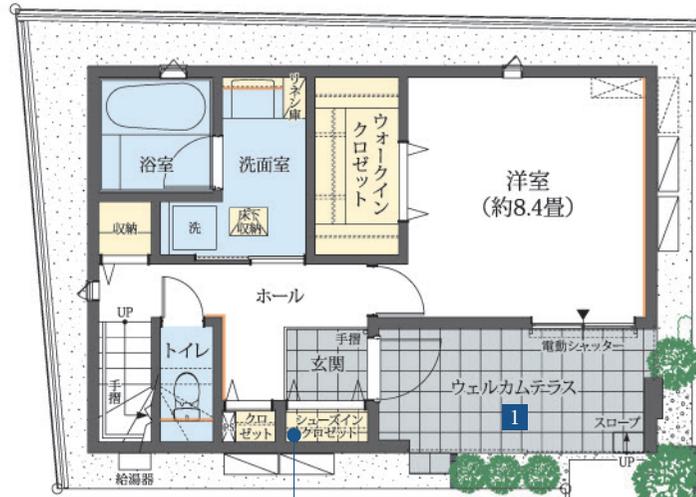
目安光熱費 **約18.9万円/年**

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS (株)練馬区中村113-9 分譲住宅新築工事2号 評価日 2025年4月21日

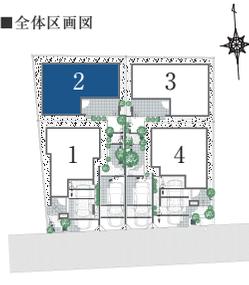
お住まいの第一印象を素敵に高める、広さと奥行きのあるタイル貼りのウェルカムテラス。



電動自転車  
充電用コンセント

電気自動車  
充電用コンセント

■全体区画図



- ウェルカムテラス
- シューズインクロゼット
- ウォークインクロゼット
- DEN
- トップライト付きリビング
- 食器棚



- 凡例
- ガスコンロ
  - 冷蔵庫置場
  - 洗濯機置場
  - パイプスペース・ダクトスペース
  - 掃出窓
  - アクセントクロス
  - エアコン室内機(想定位置)
  - エアコン室外機(想定位置)
  - エアコン室内機(実装)
  - エアコン室外機(実装)
  - 駐車 想定位置
  - アプローチ灯
- Interior Color Natural
- 床材/フォースメープル
  - 建具/CL

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。  
※掲載の写真は、当社施工例及び参考写真です。  
所在地:東京都練馬区中村北三丁目8-20(地番) 建築会社:株式会社細田工務店