

3号棟

4LDK

+WIC+ワークコーナー
+小屋裏収納

□敷地面積 / 98.18㎡ (約29.69坪)

□建物延床面積 / 92.85㎡ (約28.08坪)

1階床面積 / 41.40㎡ 2階床面積 / 51.45㎡ 小屋裏収納 / 7.24㎡



1 約5.2m超の高天井が視覚的な広がりをもたらす「吹抜けリビング」



2 メイクやテレワーク時に便利な「ワークコーナー」



3 ルーバーが外からの視線を遮る「吹抜けバルコニー」

約5.2m超の上部吹抜けの高天井が魅力。上質な開放感に満たされる贅沢リビング。

吹抜けリビング

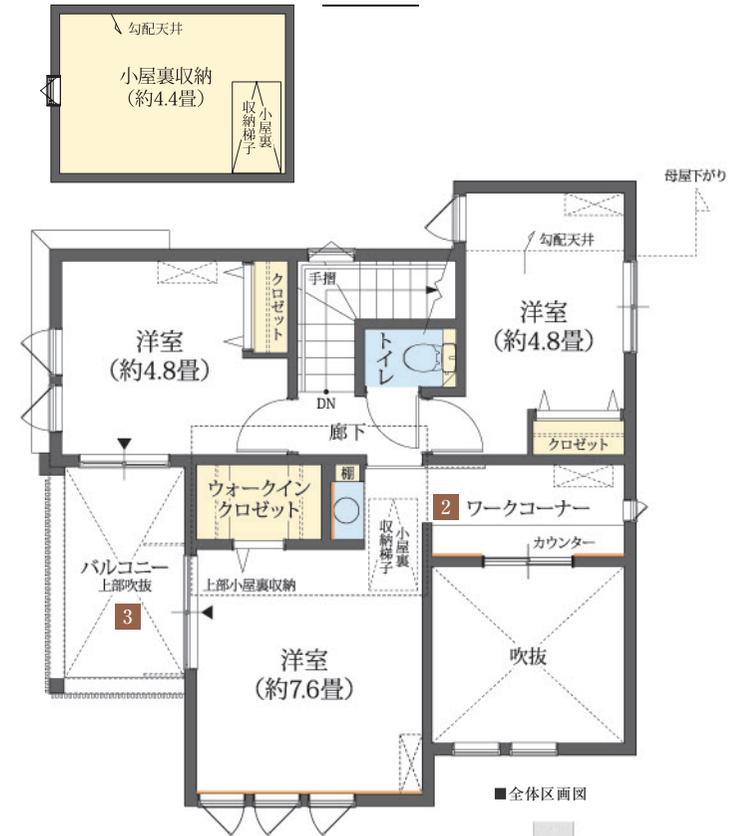
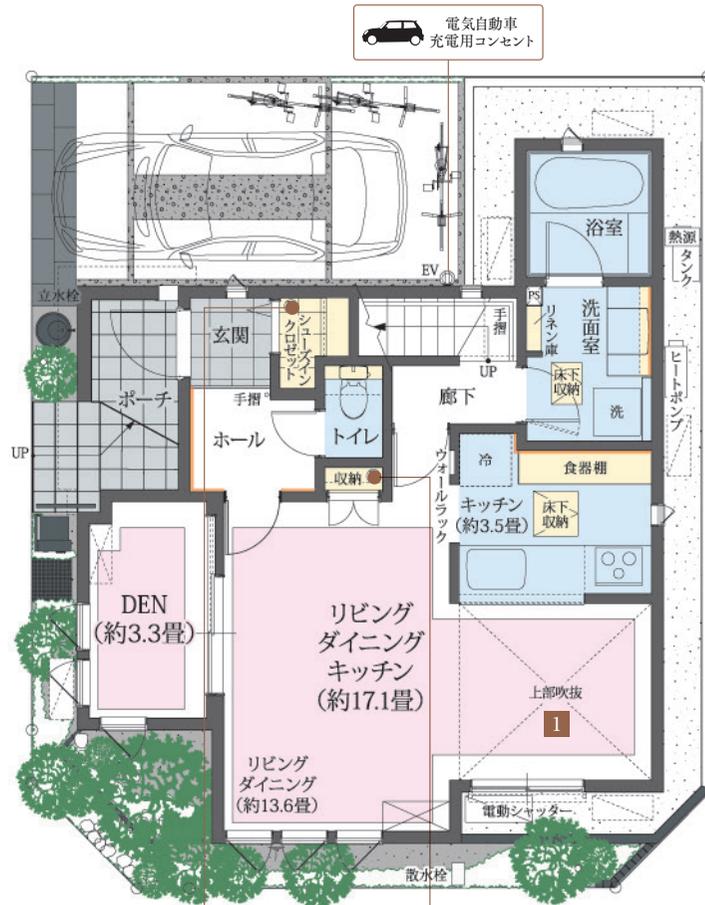
ワークコーナー

食器棚

小屋裏収納

ウォークインクローゼット

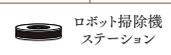
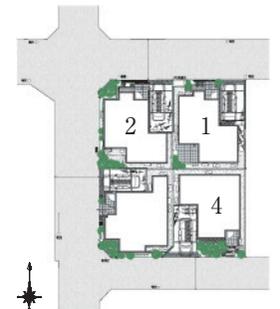
吹抜けバルコニー



Interior Color Chic



床材/マッドオーク 建具/CH



凡例



※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の写真は、当社施工例及び参考写真です。所在地: 東京都練馬区早宮4-32(地番) 建築会社: 株式会社細田工務店

NEARLY ZEH

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく 省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約20.3万円/年

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS

評価日 2025年3月29日

7977004-621-0514