

1号棟

GROWING SQUARE
NERIMA SEKIMACHI MINAMI
GRANNEO

PLAN GUIDE

5LDK+WIC+食器棚 [モデルハウス]

□敷地面積 / 110.02㎡ (約33.28坪) □建物延床面積 / 98.53㎡ (約29.80坪) 1階床面積 / 50.51㎡ 2階床面積 / 48.02㎡

プライバシーが保たれる、テレワークなどに便利な独立した書斎のあるプラン。

- DEN
- ウォークインクローゼット
- 玄関収納
- 食器棚
- 書斎
- ファミリーカウンター

ZEH

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

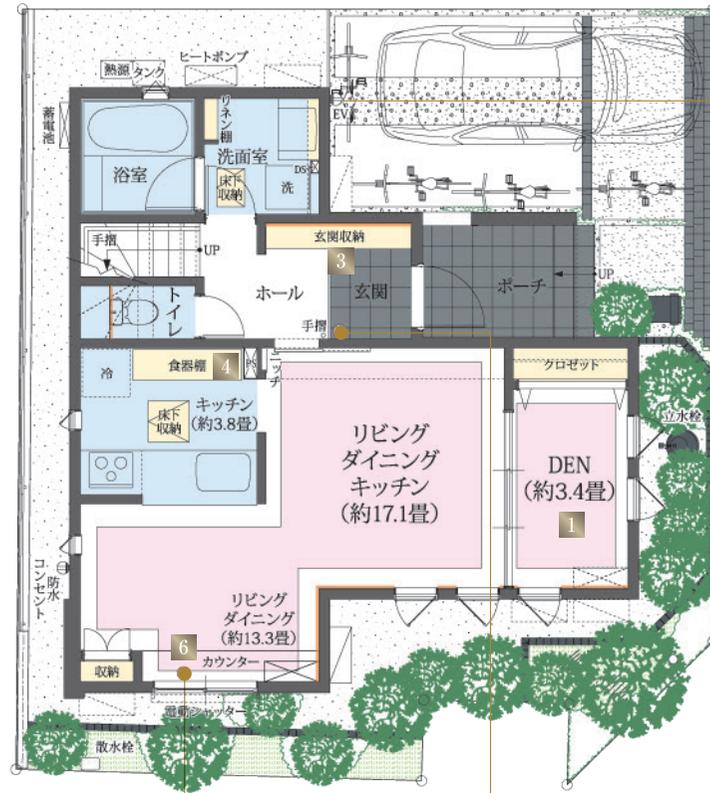
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約15.5万円/年**

- ☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成
- ☑ ネット・ゼロ・エネルギー・ZEH... 太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS (6) 練馬区町南3-17-4 分譲住宅新築工事 1号棟 評価日 2025年1月27日



Interior Color Natural



- 1 リビングと緩やかにつながるスライドガラスドアを採用したDEN。
- 2 中に入って洋服が選べる大容量のウォークインクローゼット。
- 3 ご家族分の靴がたっぷりしまえる上部カウンターの玄関収納。
- 4 キッチン家電なども機能的に収納できる食器棚をプラン。
- 5 テレワークなどに大活躍する独立した書斎。
- 6 宿題コーナーやちょっとした作業に便利なファミリーカウンター。

凡例 ○ ガスコンロ □ 冷蔵庫置場 洗 洗濯機置場 郵便スペース・タクトスペース ▼ 掃出窓 熱源 エコワン 床暖房 アークセントクロス/タイル貼 エアコン室内機(実装) エアコン室外機(実装) エアコン(想定位置) エアコン室外機(想定位置) 駐車(想定位置) ○ ボール灯

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の写真は、当社施工例及び参考写真です。※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。所在地: 東京都練馬区関町南三丁目880-38(地番) 建築会社: 株式会社細田工務店