

9号棟

GROWING SQUARE
NERIMA SEKIMACHI MINAMI
GRANNEO

PLAN GUIDE

4LDK+SIC+WIC+階段ライブラリー

□敷地面積／110.00㎡(約33.27坪) □建物延床面積／98.54㎡(約29.80坪) 1階床面積／51.34㎡ 2階床面積／47.20㎡

家族が自然に集い、団らんが生まれる階段ライブラリー。

エントランスポーチ

ウォークインクローゼット

DEN

階段ライブラリー

パントリー

2WAYバルコニー

NearlyZEH

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約12.4万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で★6)を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー・ZEH_{net}
NearlyZEHの要件は評価値をご確認ください。

第三者評価 BELS (仮) 練馬区認可商3-17-4 分譲住宅新築工事 9号棟 評価日 2025年1月27日

Interior Color Medium



床材/フォースメープル 建具/GE



リビング・ダイニング・キッチン

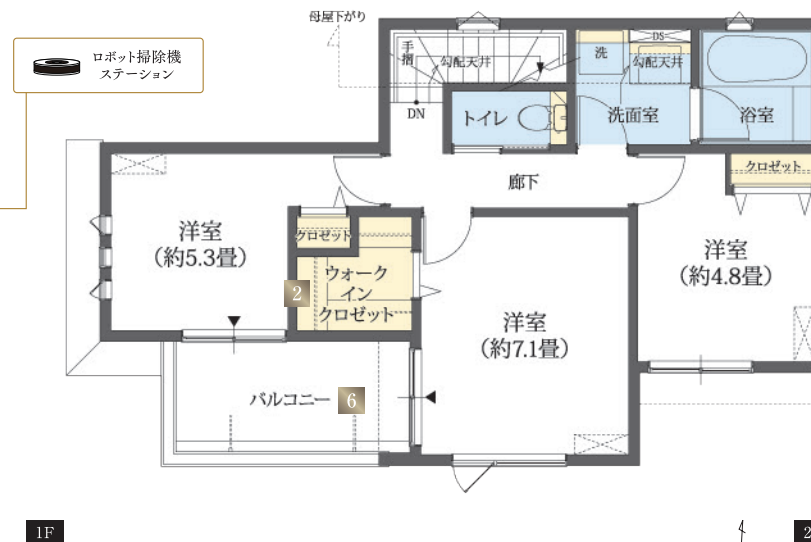
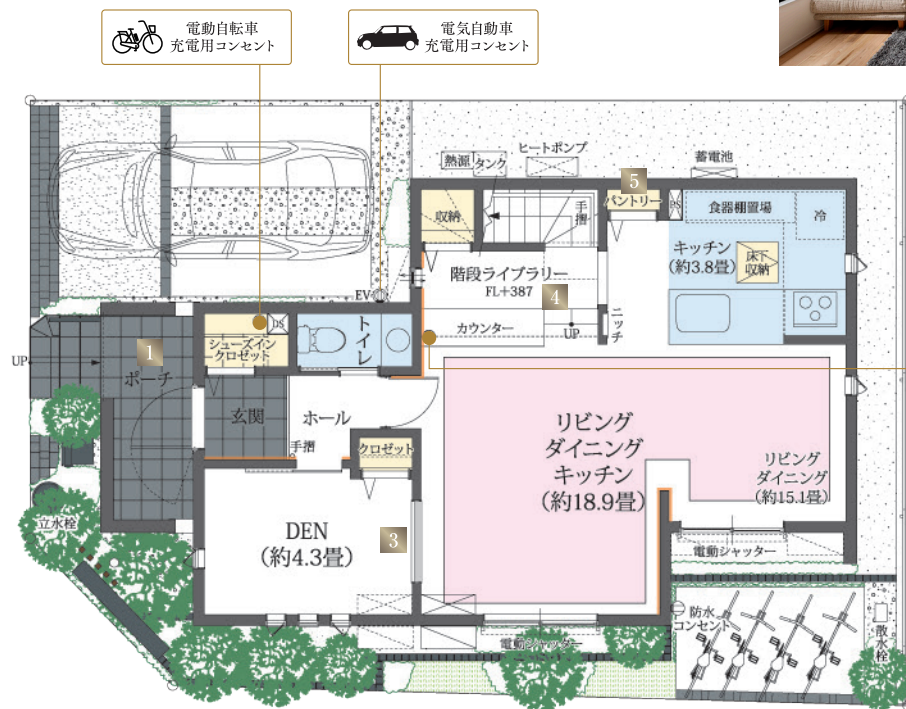


階段ライブラリー



ウォークインクローゼット

セミオープンキッチン



■全体区画図



- 1 住まいの第一印象を高める贅沢な広さを確保した玄関ポーチ。
- 2 中に入ってお洋服が選べる大容量のウォークインクローゼット。
- 3 通風・採光を確保しコミュニケーションも取れるおしゃれな室内窓。
- 4 1階の階段の踊り場にカウンターを設えた階段ライブラリー。
- 5 食品のストックや調理家電なども収納できるパントリー。
- 6 ゆとりある広さを確保したアウトドアの爽快感を愉しめるバルコニー。

凡例

ガスコンロ 冷 冷蔵庫置場 洗 洗濯機置場 バイパススペース・ダクトスペース 掃出窓 熱源 エコワン 床暖房 アセントクロス/タイル貼 エアコン室内機(実装) エアコン室外機(実装) エアコン想定位置 エアコン室外機(想定位置) 駐車想定位置 ボール灯

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の写真は、当社施工例及び参考写真です。※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。所在地:東京都練馬区関町南三丁目880-46(地番) 建築会社:株式会社細田工務店