



3LDK

+キッチンラボ+SIC
+2WIC+小屋裏収納

敷地面積／90.67㎡(約27.42坪)

建物延床面積／88.69㎡(約26.82坪)

1階床面積／43.01㎡ 2階床面積／45.68㎡ 小屋裏収納／5.79㎡



当社施工例



当社施工例

Interior Color Medium



ZEH

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約17.5万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS (国) 住宅性能評価 25-7 分譲住宅新築工事 1号棟 評価日 2024年10月1日 4683330-7774-4687

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費分)

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル
太陽光発電の発電量も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

上部吹抜の2階リビングやLATOなどが暮らしに快適さや機能性をもたらす邸。

1 2つのウォークインクロゼット

2 キッチンラボ

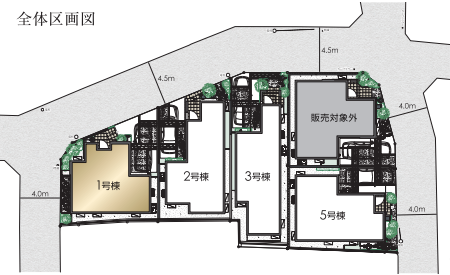
3 上部吹抜の2階リビング

4 LATO

5 小屋裏収納



全体区画図



凡 例

- ガスコンロ
- 冷暖庫
- 洗濯機置場
- パイプスペース・ダクトスペース
- 掃出窓
- 熱源
- エコワンプガス給湯器
- 駐車想定位置
- 床暖房
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室内機(想定位置)
- エアコン室外機(実装)
- エアコン室外機(想定位置)
- ロボット掃除機用コンセント
- ポール灯

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の図面は設計段階のもので変更となる場合がございます。予めご了承ください。
※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。建築地：東京都杉区成田東3丁目334-17 建築会社：株式会社細田工務店